

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa, ml.		
Investor:	Domov pro seniory „SPÁLENÍŠTĚ“ v Chebu, p. o.		
Akce:			
REKONSTRUKCE VŠECH CENTRÁLNÍCH KOUPELEN V BYTOVÉ ČÁSTI DOMOVA			
250807	parc. č. st. 6564, k.ú. Cheb, Karlovarský kraj	Datum:	08-2025
Příloha:		Stupeň PD:	DPS
TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy:	D.1.1.01



S P I R A L spol. s r.o.

1. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU

Předmětem záměru je stávající objekt domova pro seniory „Spáleniště“ v Chebu. Objekt je složen ze dvou objektů – ubytovací a administrativní. Objekt se nachází na stavebních parcelách č. st. 6564 – ubytovací část a st. 6565/1, st. 6565/2 – administrativní (hospodářská) část, k.ú. Cheb. Předmětem projektu jsou stavební úpravy společných koupelen domova pro seniory – pouze vnitřní úpravy v rámci ubytovací části.

Stávající objekt je provozován jako domov pro seniory, toto zůstane zachováno – občanské vybavení. Ubytovací část je sedmipodlažní, jedno podzemní technické, šest nadzemních obytných. Obytná část je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 36,8 x 17,7 m – typizovaná konstrukční soustava T06B. Objekt hospodářský má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní a je vystavěn v typizované soustavě MS 71. Objekty jsou zastřešeny plochou, dvouplášťovou střechou, krytina – asfaltové pásy.

Stávající koupelny budou kompletně vyklizeny, budou demontovány všechny zařizovací předměty vč. topení, budou odpojeny veškeré rozvody. Bude vybouráno obezdění stoupacích rozvodů a komplet podlahové souvrství v celém rozsahu koupelen. Obklady budou osekány. Provede se vybourání a rozšíření vstupních dveří. Provedou se jádrové vrty pro osazení podlahových žlabů – kanalizace bude spojena vždy pod pohledem nižšího patra.

Nově budou provedeny nové příčky a přízdívky z pórobetonových tvárnic, vč. obezdění stoupacích rozvodů. Provedeny budou nové rozvody elektro, vody a kanalizace s napojením na stávající rozvody. Provede se nové podlahové souvrství s vyspádováním k usazeným odtokovým žlabům. Po provedení hydroizolačních stěrek budou provedeny obklady a dlažby. Bude provedena oprava omítek vč. nových štuků, provedeny SDK podhledy a boxy, kterými bude zakryto vedení kanalizace a VZT v podhledu. Osazeny budou zařizovací předměty, otopné těleso, provedeny kompletace elektro. Osazeny budou nové ocelové protipožární zárubně a dveře š. 900 mm. V rámci dokončovacích prací bude provedena výmalba podhledu a stěn.

Nové podlahy budou provedeny se snahou o co nejmenší výškový rozdíl oproti podlaze na chodbě. Toto bude řešeno přímo na stavbě dle skutečnosti – dle tloušťky stávajícího podlahového souvrství, které bude vybouráno. Dispozice jednotlivých pater bude shodná. Pouze v 5.NP (předposlední patro) budou v rámci koupelny umístěny dvě myčky podložních mís.

Napojení rozvodů na stoupací vedení v 1.NP bude provedeno v rámci stávajícího prostoru pro kadeřnictví / pedikúru / manikúru se snahou o co nejmenší stavební zásah do těchto prostor.

2. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

Práce budou prováděny s ohledem na klienty, kteří domov pro seniory využívají. Bude předem dohodnuta pracovní doba a dále doba, kdy lze provádět hlučnější práce. Na staveništi je nutné dbát zvýšené opatrnosti a každý den provádět úklid. Materiál bude skladován pouze v předem určené uzamykatelné místnosti mimo společné prostory. Při provádění prací je nutné vyhradit ochranné pásmo, které bude řádně oddělené před vstupem třetích osob. Při bouracích pracích bude provedeno řádné zajištění proti šíření prachu po objektu (osazení dělicích fólií apod.). Přesné postupy budou vždy konzultovány a koordinovány s provozovatelem objektu.

2.1 Demolice, demontáže, bourací práce

Před započatím prací je v dotčených částech nutno odpojit veškeré rozvody a vyznačit trasy jednotlivých vedení. Je nutné provést vyklizení nebo řádné zakrytí nábytku a vybavení, aby nedošlo při provádění prací k jejich znehodnocení. Bude provedeno řádné oddělení staveniště od ostatních prostor domova pro seniory pomocí provizorních dělicích konstrukcí (dočasné SDK stěny, fólie apod.), řešení navrhne zhotovitel a bude odsouhlaseno se zástupci provozovatele, návrh zajištění staveniště musí zhotovitel zohlednit ve své cenové nabídce.

V upravovaných částech budou demontovány vybrané zařizovací předměty, vysazeny dveře a demontovány rozvody. Provede se demontáž stávajících SDK podhledů a boxů. Je navrženo osekání všech keramických obkladů. Budou odstraněny podlahové krytiny včetně podkladního souvrství. Nově se vyvrtají prostupy skrz stropní železobetonovou konstrukci. Provede se vybourání vstupních dveří a rozšíření otvoru. Rozšíření dveřního otvoru bude provedeno pouze odříznutím betonového ostění, výztuž panelu dle předpokladu nebude dotčena. Budou vybourány vyznačené stávající příčky a části instalačních šachet. Stávající svislé rozvody v instalační šachtě budou demontovány a provedeny nově. Nové rozvody elektro budou vedeny v drážkách ve stěnách, tyto je nutné nově vyfrézovat. Dále je navrženo otlučení nepřídržných vnitřních omítek a vysekání drážek pro nové rozvody. Stávající malby budou komplet oškrabány.

Při bourání je nutné suť průběžně odklízet, aby neomezovala pohyb na pracovišti

2.2 Zemní práce, základy

Nenavrhují se.

2.3 svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných stěn a ŽB sloupů nebude zasahováno. Rozšíření dveřního otvoru bude provedeno pouze odříznutím betonového ostění, výztuž panelu dle předpokladu nebude dotčena. Následně se do otvoru osadí nové ocelové obložkové zárubně s požární odolností.

Nové příčky a předstěny jsou navrženy z pórobetonových tvárnic P3-500 tl. 100 a 150 mm. Bude použito pórobetonových tvárnic spojovaných tenkovrstvou maltou. Tvárnice budou zděny na vazbu s přesahem min. 100 mm. Zdivo je nutné dostatečně kotvit do nosných konstrukcí pomocí ocelových nerezových systémových pásků vložených do spár. Při kotvení budou dodrženy pokyny výrobce a použity jeho systémové kotvící prvky. Příčky nesmí být dozděny až ke stropní konstrukci, aby nedocházelo k přenosu zatížení při průhybu konstrukce. Spára mezi vodorovnou nosnou konstrukcí a příčkou v šířce minimálně 20 mm bude vyplněna PUR pěnou.

Instalační šachta tvoří samostatný požární úsek a je nutné dodržet požadavky na zdivo i revizní dvířka dle požadavků části PBŘ. Dvířka musí být opatřena štítkem a atestem prokazujícím splnění požadovanou požární odolnost.

Stěny nesmějí být oslabeny drážkami na více než jednu třetinu tloušťky tvárnice. Po provedení rozvodů budou drážky zahozeny cementovou maltou MC 10.

Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily.

2.4 překlady

Nenavrhují se. Zůstanou stávající.

2.5 železobetonové a ztužující věnce

Nenavrhují se. Zůstanou stávající.

2.6 vodorovné nosné konstrukce

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

2.7 konstrukce střechy

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

2.8 schodiště

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

2.9 zábradlí

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

2.10 komíny

Nenavrhují se. Zůstanou stávající.

2.11 Hydroizolace

a) izolace proti zemní vlhkosti

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

b) nátěrové hydroizolace

V koupelnách bude provedena hydroizolační stěrka pro zamezení pronikání vlhkosti do konstrukcí. Stěrka bude provedena v celé ploše podlahy a na stěny kolem sprchového koutu do výšky 2000 mm. Podklad musí být očištěn od prachu a nečistot, zbytková vlhkost povrchových vrstev nesmí být vyšší než 4%! Následně bude povrch stěn i podlah opatřen penetračním nátěrem například ASO UNIGRUNG K, ředěným s

vodou v poměru 1:6. Samotná jednosložková stěrková izolace například SANIFLEX v tl. 1 mm. Do nátěru budou vlepeny na styku stěny a podlahy výztužné pásy ASO DICHTBAND WEISS, případně v místech prostupů potrubí manžeta ASO DICHTMANSCHETTE. Příprava stěrky je podrobně popsána v příslušném materiálovém listu. Při zhotovování hydroizolace je nezbytné postupovat s nejvyšší pečlivostí. Na podkladu musí být z hydroizolační stěrky vytvořena souvislá vrstva (hmotu nanést zubovou stěrkou, hladkou stěrkou následně uhladit do spojitě vrstvy). Stěrkové izolace je nutné co nejvíce chránit proti poškození a doporučuje se provést zakrytí dlažbou co nejdříve. Samotnou dlažbu lepit pomocí přilepit jednosložkového flexibilního lepidla CARO FK FLEX. Spárování v ploše provést cementovou flexibilní spárovací hmotou ASO FLEXFUGE, napojení dlažby a obkladu pomocí silikonové spárovací hmoty ESCOSIL 2000. Při provádění stěrky je nutné dodržení technologického postupu a použití všech předepsaných komponent daného výrobce systému.

c) střešní izolace

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

2.12 podlahy

Bude provedena nová betonová podlaha v upravovaných koupelnách. Podlaha je navržena z cementového potěru CP20 podle PN 03/2005 v tl. 40–80 mm (dle podlahové krytiny), spádována směrem k podlahovým vpustím. Veškeré výškové rozdíly budou pokud možno minimalizovány a provedeny plynule. Řešení návaznosti a rozsah bude upřesněn na KD. Předpokládá se doplnění cementových potěrů a provedení nových podlahových krytin z keramické dlažby.

Povrchy podlah jsou patrné z výkresů, je nutné provést u všech povrchů soklové lišty nebo pásy, aby byl proveden přechod mezi stěnou a podlahou. Veškeré pohledové, stěnové, podlahové přechodové a dilatační spáry budou osazeny systémovými dilatačními lištami. Při provádění jednotlivých podlahových krytin budou dodržovány technologické požadavky jednotlivých výrobců především požadavky na maximální vlhkost podkladu, rovinnost apod. Lepení obkladů a dlažeb bude pomocí flexibilního cementového lepidla nanášeného celoplošně rovnoměrně pomocí zubového hladítka. U podlah z keramické dlažby bude proveden sokl v. min. 50 mm. Napojení podlahy a soklu alt obkladu bude vyplněno trvale pružným tmelem. Napojení soklu na omítku bude pomocí náběhového klínu ze štukové omítky.

2.13 podhledy

Ve všech koupelnách bude nově proveden sádkokartonový podhled z desek tl. 12,5 mm se zvýšenou odolností proti vlhkosti např. Kanuf green. Podhled bude zavěšen na kovový systémový rošt kotvený do stropní konstrukce. Spáry budou přelepeny systémovými výztužnými pásy a přetmeleny. Napojení SDK na ostatní konstrukce bude pomocí akrylátu, aby bylo umožněno dilatace podhledu. Technologické předpisy pro provádění SDK konstrukcí, rozteče profilů, kotev a vrutů udává výrobce ve svých technických listech. V podhledu budou vedeny rozvody ZTI z koupelny vyššího podlaží. V podhledu bude vedena vzduchotechnika a elektro, viz samostatná část. Do podhledu budou v každé koupelně osazena revizní dvířka o rozměrech 300x300 mm. Požární odolnost podhledu včetně revizních dvířek je uvedena v části PBR.

2.14 tepelné a zvukové izolace

a) izolace v podlahových konstrukcích

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení

b) izolace ve střešních konstrukcích

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení

c) izolace v překladech a ŽB věncích

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení

d) izolace obvodového pláště

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení

e) izolace protipožární

Nenavrhují se.

2.15 výplně otvorů*a) okna a dveře vnější*

Stávající okna jsou plastová bílá s izolačním dvojsklem a zůstanou bez úprav.

b) vnitřní okna a dveře

Vnitřní dveře budou CPL laminované dekor dub (přesný dekor bude upřesněn na KD, vnitřní dveře jsou navrženy jako plné. Výplň dveří bude z lehčené DTD. Zárubně budou ocelové obložkové s požární odolností ve stejné barevnosti jako stávající. Kování bude stejné jako u ostatních dveřních výplní. Přesná specifikace bude stanovena při objednávce. Prahy mezi dveřmi budou u přechodů rozdílných materiálů podlahových krytin řešeny pomocí kovových přechodových lišt.

Na všechny větrací otvory budou osazeny nerezové mřížky se sítí proti hmyzu.

2.16 vnitřní povrchové úpravy*a) vnitřní omítky*

Ze stávajících omítek bude odstraněna malba a následně ověřena rovinnost a přídržnou omítek. Bude provedena lokální oprava v rozsahu cca 30 %. Následně bude povrch nepenetrován a celoplošně přeštukován. Nové povrchy budou mít dvouvrstvé štukové omítky. Návaznost k novým výplním bude provedena systémovou lištou. Styk různých materiálů je nutné vyztuzit cementovým tmelem s výztužnou tkaninou ze sklených poplastovaných vláken. Toto se týká především přechodu mezi zdívkou a železobetonovým věncem. Následně bude provedena penetrace a štuková omítka. Rovinnost povrchů musí být dle normových požadavků. Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily. Po dostatečném vyztužení omítek tj. cca po 3 týdnech je možné provést výmalbu. Ze sádkartonových konstrukcí bude odstraněn prach z broušení spár a poté povrch penetrován, aby došlo ke správnému spojení povrchu a malby a zároveň byla sjednocena přilnavost povrchu. Poté se provede výmalba.

Po provedení podkladních penetračních nátěrů budou vymalovány stěny a stropy například prostředkem PRIMALEX PLUS. Barevnost jednotlivých prostor konzultována s budoucím uživatelem.

b) obklady a dlažby

Nové dlažby budou provedeny z dlaždic dle výběru investora a odsouhlasením technického dozoru. Podél stěn musí být barevně odlišný pruh, aby byla hrana snadno rozpoznatelná osobami se zrakovým postižením, požadavky viz část B. V místech doplnění bude proveden obklad a dlažba v barevnosti dle stávající. Rohy obkladu budou řešeny pomocí nerezových rohových lišt. Místnosti, kde bude provedena dlažba, jsou patrné z výkresů, typ dlažby vybere investor a nechá odsouhlasit TDI. Lepení dlažeb bude pomocí flexibilního cementového lepidla nanášeného celoplošně rovnoměrně pomocí zubového hladítka. U podlah z keramické dlažby bude proveden sokl v. min. 50 mm. Napojení podlahy a soklu alt obkladu bude vyplněno trvale pružným tmelem. Napojení soklu na omítku bude pomocí náběhového klínu ze štukové omítky.

c) ostatní povrchy

Nově osazované ocelové zárubně budou ošetřeny nátěrem v barevnosti jako stávající zárubně.

2.17 vnější povrchové úpravy

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

2.18 tesařské konstrukce

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

2.19 truhlářské konstrukce

Nenavrhují se.

2.20 klempířské konstrukce

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

2.21 zámečnické konstrukce

V koupelnách se provede osazení ocelových typových madel u sprchy. Madla musí být řádně kotvena. Pokud by únosnost stěn byla menší, než je požadováno, je nutné před provedením povrchových úprav osadit pomocnou podpurnou ocelovou konstrukci. Totéž platí i o osazení sklopného sedátka ve sprše.

2.22 výtah

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

2.23 vnější úpravy

Nenavrhují se.

3. TEPELNÉ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do stávajících obvodových konstrukcí a výplní otvorů. Potřeba tepla na vytápění a ohřev TUV se nemění.

4. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRAD. OPATŘENÍ

Zůstane stávající řešení ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí na stávající objekt. Nová protiradonová opatření se nenavrhují.

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu je minimalizováno stávajícími konstrukcemi. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. V dané lokalitě se nevyskytuje dle znalostí a dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému užívání.

Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

5. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je navržena dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., navazujících předpisů a vyhlášek, dle požárních předpisů a dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Dále jsou dodrženy normativní požadavky ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání.

Informace o dodržení OTP jsou podrobně popsány v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Průchodná šířka chodby je nejméně 1 500 mm (šířka mezi madly, technickým vybavením apod.) dle bodu 10.2.1 normy. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Podlahy budou mít nášlapnou vrstvu s protiskluznou úpravou se součinitelem smykového tření nejméně 0,5. Vnitřní dveře mají šířku min. 800 mm. Pro snadné ovládání dveřního křídla, osobou na vozíku, musí být klika umístěna min. 500 mm od pevné překážky. Před výtahovými dveřmi je zajištěn vždy manipulační prostor pro otáčení vozíku nejméně 1 500 mm x 1 500 mm (kruh o průměru 1 500 mm). Kliky nebudou mít ostré hrany a budou osazeny ve výšce 900 mm. Jednotlivé nové dveře budou výrazně barevně odlišeny od stěn, aby byly snáze rozpoznatelné osobami se sníženou zrakovou schopností a všechny dveře a další popisy pro veřejnost budou mít popisky v Braillovu písmu.

Lemování podlahové krytiny v jednotkách určených pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace bude výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně. V případě použití dlažby je tento požadavek splněn řadou dlaždic těsně přiléhajících ke stěně výrazně barevně odlišených oproti okolní dlažbě nebo od barvy stěny.

Umístění všech ovládacích prvků (zásuvky, vypínače, kliky, apod.) budou umístěny ve výšce 600–1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky.

Standardy provádění

Dlažby chodby:

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Blá UGL, příloha G
- povrch standartní, souč. smyk tření za sucha min 0,7
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa

- otěruvzdorností PEI 5
- napojení na stěny v místech, kde nenavazuje obklad: keram. sokl v. min. 50 mm slinutý
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Dlažby sprchy, umývárny, mokrá wc:

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice s **velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Blá UGL, příloha G
- povrch protiskluzný, souč. smyk tření za sucha min 0,7, protiskluznost B dle DIN 51097
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- otěruvzdorností PEI 4
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Obecně k pokládce dlažeb:

- dilatace dlažeb (a podlahových betonů pod dlažby): rastr max 6/6 m, vkládat systémové dilatační profily
- dodržovat dilataci po obvodě místností

Rovinnost podlah:

- mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy – 2 mm (ČSN 74 4505)

Keramický obklad:

- glazované keramické obkladačky s matným povrchem – s nasákavostí nad 10 %, vyráběné podle EN 14411 BIII GL, příloha L
- lepení metodou floating

Vnitřní omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-2
- použít dvouvrstvý omítkový systém
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Vnější omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-1
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- omítky silikonové, probarvená zrnitost 1,5 mm
- konečná úprava – povrch rovný dle ČSN EN 13914-1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch
- sokl – omítky třídy CS IV, druh W2 podle ČSN EN 998-1
- třída 3 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Rovinnosti podkladu pro omítky:

- max 10mm/2m (u vnějších stěn opatřených ETICS uvážit ve vztahu k ETICS)

Betonové konstrukce:

- budou prováděny v souladu s ČSN EN 13670
- součástí dodávky bude prováděcí specifikace dle příl. A ČSN EN 13670 a kontrolní a zkušební plán
- prefabrikované konstrukce budou provedeny také v souladu s ČSN 732480, součástí dodávky jsou také mimo jiné činnosti dle čl. 3.2 ČSN 73 2480
- viditelné betonové povrchy budou provedeny jako hladký pohledový beton

Zděné konstrukce:

- bodu prováděny dle ČSN EN 1996-2
- budou respektována doporučení výrobce zdíciho systému
- součástí dodavatelské dokumentace je návrh a provedení dilatací

Střechy:

- budou provedeny v souladu s ČSN 73 1901
- součástí dodávky je podrobný návrh střešního pláště vč. rozhodných detailů (napojení pláště na ostatní konstrukce, okapové hrany, prostupy střešním pláštěm apod.)
- součástí návrhu pláště je kotevní plán
- součástí dodávky střechy je záchytný systém střechy, umožňující bezpečný pohyb poučených pracovníků po střeše (přístup k technologiím na střeše a přístup k prohlídkám střechy)
- součástí dodávky střechy je zpevnění pochozích tras, které umožní občasný přístup k technologiím na střeše bez poškození krytiny – trasy budou vedeny od přístupových bodů na střechu
- na specifické detaily ve střeše bude užito systémových poplastovaných plechů (profilů) dodavatele povlakové krytiny

Hydroizolace spodní stavby

- zhotovitel provede podrobný návrh izolace v souladu ČSN 73 0600
- podrobný návrh hydroizolace stanoví mimo jiné požadavky na podkladní konstrukce a stanoví provedení rozhodných detailů (zejména v místech rizikových na poruchu)
- prostupující prvky žb přes rovinu hydroizolace se v patě těchto prvků navrhuje těsnit krystalizačním nátěrem v rozsahu nezbytně nutném pro hydroizolační bezpečnost
- zhotovitel předloží technologický postup hydroizolací spodní stavby s uvedením zajištění ochrany hydroizolace po dobu provádění
- upozorňuje se na výskyt radonu v podloží – viz radonový průzkum

Oken v rovinách obvodové konstrukce budovy:

- zabudování těchto prvků musí odpovídat TNI 74 6077
- zhotovitel provede podrobný návrh zabudování výrobku v rozsahu čl. 3 TNI 74 6077
- zhotovitel zajistí provedení výrobní dokumentace oken
- zabudování oken bude respektovat doporučení výrobce

Dveře a vrata ve fasádách

- zabudování výrobků bude provedeno obdobně v duchu TNI 746070 s přihlédnutím na statické parametry kotvení
- upozorňuje se na intenzivní provoz

Dveře vnitřní:

- dodavatel vnitřních dveří musí být prokazatelně seznámen s požárně bezpečnostním řešením a akustickou studií

Ocelové konstrukce:

- pro prvky, u kterých je uvedeno zinkování bude tl. zinkové vrstvy 70 µm
- nátěry ocelových konstrukcí (týká se OK, které nebudou zinkovány): vícevrstvý antikorozní nátěr na stupeň agresivity prostředí C2 (ISO 12944-2) s životností střední (ČSN ISO 12944-5)
- součástí dodávky je výrobní dokumentace

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Práce budou prováděny s ohledem na klienty, kteří domov pro seniory využívají. Bude předem dohodnuta pracovní doba a dále doba, kdy lze provádět hlučnější práce. Na staveništi je nutné dbát zvýšené opatrnosti a každý den provádět úklid. Materiál bude skladován pouze v předem určené uzamykatelné místnosti mimo společné prostory. Při provádění prací je nutné vyhradit ochranné pásmo, které bude řádně oddělené před

vstupem třetích osob. Při bouracích pracích bude provedeno řádné zajištění proti šíření prachu po objektu (osazení dělicích fólií apod.). Přesné postupy budou vždy konzultovány a koordinovány s provozovatelem objektu.

V dalším stupni PD bude provedeno zpřesnění podmínek a předpisů.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

- a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.
- b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.
- c) Stanoviště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.
- d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.
- e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.
- f) Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s ostatním komunikačním zařízením (hlavně kabelů VN a NN).
- g) V případě prací ve výkopu hlubším než 1 m je nutné stěny výkopu zajistit proti posunutí a zabránit tak újmě na zdraví či životech pracovníků.
- h) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

Provádění stavebních prací bude mít po dobu jejich trvání minimální negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

Může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem větší frekvence nákladních automobilů při zásobování stavby stavebním materiálem. Vhodnou organizací práce budou tyto negativní vlivy v co největší míře eliminovány. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu, případné závady prokazatelně vzniklé stavební činnostmi budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady. Nádoby od barev, ředidel apod. budou odvezeny do sběru a zde odborně zlikvidovány.

V žádném případě nebude odpad spalován na staveništi. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku. Nákladní automobily odvázející suť je nutno překrýt plachtou z důvodu snížení prašnosti při průjezdu obcí.

Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do Sběrných surovin. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován. Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a specifického provozu objektu.

7. ZÁVĚR

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni pro povolení stavby. Před započítím stavby bude vypracována dokumentace pro provádění stavby.

Před započítím prací v ochranných pásmech stávajících vedení veřejné TI je nutné tyto sítě vytyčit a provést zápis. Veškeré sítě budou vedeny po pozemku investora při souběhu či při křížení dle ČSN 73 6005. Během realizace je třeba dodržovat veškerá nařízení a pokyny výše uvedených norem a současně respektovat směrnice týkající se bezpečnosti práce.

Po dokončení prací bude realizační firmou opravena technická dokumentace dle skutečného provedení a bude vypracována dokumentace skutečného provedení stavby. Ta bude trvale uložena u investora a spolu s protokoly o předepsaných zkouškách přiložena ke kolaudaci.